



ملف  
تعريفي



## نبذة عنا

قصة نجاحنا بدأت منذ اللحظة الأولى لتأسيس مؤسسة المشاريع الحديثة المتطورة في مدينة جدة من المملكة العربية السعودية.

نعمل في مؤسستنا على تلبية إحتياجات السوق المحلي في مجال المقاولات العامة والتشطيبات والطرق وأعمال البنية التحتية، حيث قمنا بالاعتماد لتنفيذ العديد من المشاريع الحكومية والخاصة.

وضعت مؤسسة المشاريع الحديثة المتطورة منذ بداية تأسيسها أهمية كبرى للدقة في العمل والأمانة في التنفيذ لإرضاء عملائها و الحصول على ثقتهم.

لن نقف عند هذا الحد حيث نؤكد لعملائنا بأننا سنواصل سعينا لتقديم الأفضل في جميع مجالات عملنا و تطوير أساليب التنفيذ لتحقيق نتائج تتجاوز كل التوقعات وفق أحدث الطرق و الأنظمة و بأساليب فنية مبتكرة معتمدين على خبرة فريقنا وثقة عملائنا.

## ABOUT US

Ours our success story began from the first moment we establish the Modern projects developed Est. in Jeddah - Saudi Arabia.

We strive to meet the demands of the local market in the fields of general contracting, finishing, roads and infrastructure works, for we have implemented many governmental and private projects.

Modern projects developed Est has always placed a great importance its accuracy in work and transparency in implementation to satisfy its customers and gain their trust.

We will continue to improve, as we assure our customers that we will continue to strive to provide the best in all the fields of our work and the development of implementation methods to achieve results that would exceed all expectations with the latest methods and systems and innovative methods based on the experience of our team and the trust of our customers.

الريادة المحلية و الإقليمية من خلال استراتيجية تنفيذ المشاريع وفق أعلى معايير الجودة وبما يتناسب مع رؤية المملكة العربية السعودية (2030)، و التي تعكس عليها مؤسستنا ، وصولاً إلى أعلى درجات إرضاء العملاء سواء في القطاع الحكومي العام أو الخاص، و العمل على خدمة عملائنا وفقاً لأحكام العقود و الإتفاقيات المبرمة بيننا، و زيادة مستوى مراقبة جودة العمل و الخدمة حسب طلبات و ملاحظات عملائنا.

## OUR VISION

To become the local and regional pioneers through the strategy of implementing projects according to the high quality standards which falls in line with the vision of the Kingdom of Saudi Arabia (2030), which is the primary focus of our Est, in order to reach the highest levels of customer satisfaction whether in the public or private sectors, and to serve our clients according to the contracts and agreements that were signed with us, and increase the levels of work and service quality control according to our customer's request and feedback.



رفع كفاءة التنفيذ وإدارة المشاريع للحد من التكاليف المادية و الزمنية.

Raise the efficiency of implementation and project management to reduce resource and time costs

جذب الكوادر الوطنية المتميزة وتطويرها كبرى المؤسسات.

Attract and develop distinguished national cadres

تطوير قدراتنا لننافس كبرى المؤسسات.

Develop our capabilities to compete with major corporations.

هدفنا الأول والمستمر هو إرضاء العملاء بتحقيق أعلى مقاييس الجودة في العمل والدقة في التنفيذ.

Our primary and long-term goal is to satisfy customers by achieving the highest standards of quality in work and accuracy in implementation.

## فريقنا

من أولويات مؤسسة المشاريع الحديثة المتطورة هو الإهتمام والتطوير والاستثمار في رفع كفاءة موظفيها من خلال تنمية قدراتهم وتطويرها لمواكبة أحدث التقنيات ورفع كفاءتهم المهنية لتنفيذ متطلبات العميل وإكتساب ثقته، مما يزيد من رقي أعمال المؤسسة وتميزها في مجال البناء والمقاولات العامة في السوق السعودي. إن نجاحنا في تحقيق توقعات عملائنا يعود بشكك أساسي إلى فريق عملنا الذي يتكون من موظفين وإداريين ومهندسين وفنيين وسائقين وعمال يمتلكون كل الخبرات المطلوبة لتقديم خدماتنا بإحترافية وإتقان.

## OUR STAFF

One of the priorities of Modern projects developed Est is to focus on developing and investing in raising the efficiency of its employees by improving their capabilities and developing them to stay on par with the latest technologies and raise their professional competence to achieve the requirements of the client and gain his/her confidence, which increases the prestige of the company's work and distinguishes it in the field of construction and general contracting in the Saudi market.

Our success in meeting the expectations of our customers is primarily due to our team of employees, administrators, engineers, technicians, drivers and workers who have all the required expertise to provide our services professionally and accurately.



## المعدات والآليات

تمتلك مؤسستنا الآليات والمعدات اللازمة التي تستخدمها في تنفيذ مشاريعها والتي تضم : المعدات الثقيلة والمتوسطة ( بوكليينات والشيوالات والرافعات والنقلات والسيارات وغيرها .. )

## EQUIPMENT AND MECHANISMS

Our company is equipped with the necessary fleet of vehicles and equipment that are required to complete its projects such as: Heavy and Light Equipment (Bulldozers - Excavators - Water Trucks - Tractors - Cars, and more...)

## HEALTH AND SAFETY POLICY

We recognize that the employees are the cornerstones in the success of our projects, and we believe that protecting their health and ensuring their safety makes a big difference in their professional and personal lives, which improves their productivity and therefore the management emphasizes on the security and safety in its work and activities which is of utmost importance to the requirements in its field of daily work. These actions show through the following regulations and procedures:

## سياسة الصحة والسلامة

نحن ندرك أن الموظف هو حجر الأساس لنجاح مشاريعنا، ونحن نؤمن بأن حماية صحتهم وضمان سلامتهم يشكل فرقاً كبيراً في حياتهم المهنية والشخصية، مما يحسن من إنتاجيتنا ولذا تعطي إدارة المؤسسة لدينا عنصر الأمان والسلامة في أعمالها وأنشطتها الأهمية القصوى لما يشكله من ضرورة في مجال عملها اليومي والذي يظهر من خلال إتباعها الأنظمة والإجراءات التالية :



توفير التأمين الطبي والإسعافات الأولية لجميع العمال.

Providing medical insurance and first aid to all workers.

01

تدريب موظفي السلامة بالمواقع المختلفة لتطبيق كافة إجراءات السلامة للأفراد لتجنب المخاطر الكهربائية وأخطار الحريق.

Training safety staff in various locations to apply all safety procedures for individuals to avoid electrical and fire hazards.

02



03

تطبيق برامج لتوعية العاملين بشركة مستمر والتدعيم بملصقات ونشرات خاصة بالسلامة في جميع مراكز وفروع المؤسسة.

Continuously implementing safety awareness programs to employees and hand out posters and leaflets in all centers and branches of the institution.



## خدماتنا

مؤسسة المشاريع الحديثة المتطورة للمقاولات تقوم بتنفيذ جميع أعمال المقاولات العامة من تشييد وبناء وتشطيبات، وفق أحدث أساليب التنفيذ وباستخدام أفضل المواد وتحت إشراف مهندسين مختصين وإستشاريين ذوي خبرة عالية في مجال المقاولات العامة.

وتشمل خدماتنا:



## OUR SERVICES

Modern projects developed Est executes all general contracting works of construction, building, and finishing of road works and infrastructure, according to the latest methods of implementation and using the best resources and under the supervision of specialized engineers and consultants with high experience in the field of general contracting.

Our services include:

## خدماتنا OUR SERVICES

01

البناء والترميم  
Construction and  
renovation

03

خدمات الصيانة  
Maintenance Services

05

الطلاء والديكور  
Painting and decoration,  
gypsum

07

البلاط والسيراميك  
Tiles and ceramics

09

السباكة  
Plumbing

11

السواتر والمظلات  
Umbrellas and shading

13

الحدائق وخدمات  
السباحة  
Gardens and swimming  
pool work

02

التصميمات  
الهندسية  
Engineering designs

04

واجهات الحجر  
والرخام  
Stone and marble facades

06

الجبس بورد  
Gypsum board

08

الكهرباء  
Electricity

10

النوافذ والأبواب  
Windows and doors

12

الخيام وبيوت الشعر  
Tents and houses of hair

## البناء والتشييد

قامت مؤسسة المشاريع الحديثة بتنفيذ العديد من المشاريع في مجال البناء والتشييد من أبراج وشوارع وطرق وجسور ومخططات وغيرها من المشاريع الحكومية والخاصة وفق أحدث أساليب التنفيذ وباستخدام أفضل المواد.

وتشمل الأعمال المدنية التي تقوم بها مؤسسة المشاريع الحديثة:

- الحفر والردم
- بناء الجسور ،
- الهدم والترميم ،
- أشغال الطرق والأرصفة،
- البنية التحتية.

## BUILDING AND CONSTRUCTION

Modern Projects Developed has executed many projects in the field of building and construction such as towers, streets, roads, bridges, plans along with other governmental and private projects according to the latest implementation methods and using the best materials.

The civil works carried out by Modern Projects Developed include:

- Excavation and backfilling
- Building bridges
- Demolition and Restoration
- Road and Sidewalk Works
- Infrastructure.



## التصميمات الهندسية

تقوم مؤسسة المشاريع الحديثة بتقديم أعمال التصميم في جميع المجالات الهندسية، بما فيها المدنية والإنشائية والمعمارية والميكانيكية وغيرها، من قبل فريق من المهندسون الخبراء.

## ENGINEERING DESIGNS

Modern Projects Developed provides design work for all engineering fields, including civil, structural, architectural, mechanical, and many more by a team of expert engineers.



## خدمات الصيانة والترميم

توفر مؤسسة المشاريع الحديثة خدمات الصيانة والترميم للمنشآت والمباني على جميع وتشمل أعمال الصيانة:

- صيانة التمديدات الكهربائية
- صيانة أجهزة وتمديدات التكييف
- صيانة وتجهيز أنظمة مكافحة الحريق
- صيانة وإصلاح الشبكات الصحية
- إعادة تأهيل وترميم المباني

## MAINTENANCE AND RESTORATION SERVICES

Modern Projects Developed provides maintenance and restoration services for all facilities and buildings. Maintenance works include:

- Maintenance of electrical installations
- Maintenance of air conditioning devices and installations
- Maintenance and equipping of fire fighting systems
- Maintenance and repair of plumbing networks
- Building renovations and restorations



## أعمال الواجهات

مؤسسة المشاريع الحديثة تمتلك فريق متخصص بتركيب وتصميم جميع أنواع الواجهات من الرخام والأحجار الصناعية والطبيعية الوطنية منها والأجنبية بمختلف ألوانها وأشكالها وفق أفضل أساليب التثبيت والتركيب.

## FACADE WORKS

Modern Enterprise Developed have a team specialized in installing and designing all types of facades from marble, industrial, and natural stones, both local and imported, of various colors and shapes according to the best practices of cladding and installation.

## أعمال الطلاء والدهانات



تمتلك مؤسسة المشاريع الحديثة أفضل العمالة الفنية والمهنية الذين يمتلكون خبرات واسعة في مجال ديكورات الطلاء والدهانات باستخدام أحدث أنواع الدهانات وأفضل العلامات تجارية، وذلك لضمان الحصول على أفضل النتائج، ومن تلك الدهانات:

- دهانات الايبوكسي.
- الدهان بالترخيم.
- دهان الكابريس.
- دهان الجير.
- دهان الاوتشنتو.
- دهان التعتيق.
- دهان البلاستيك.



## PAINTING WORKS AND PAINTS

Modern Projects Developed has the best technical and professional staff who have extensive experiences in the field of decorative paint using the latest types and the best brands of paints in order to ensure the best results, which include the following:

- Epoxy paint.
- Marbelizing Spray.
- Caprice paint.
- Lime paint.
- Ottocento paint.
- Aging paint.
- Plastic paint.

## أعمال التشطيب والديكور

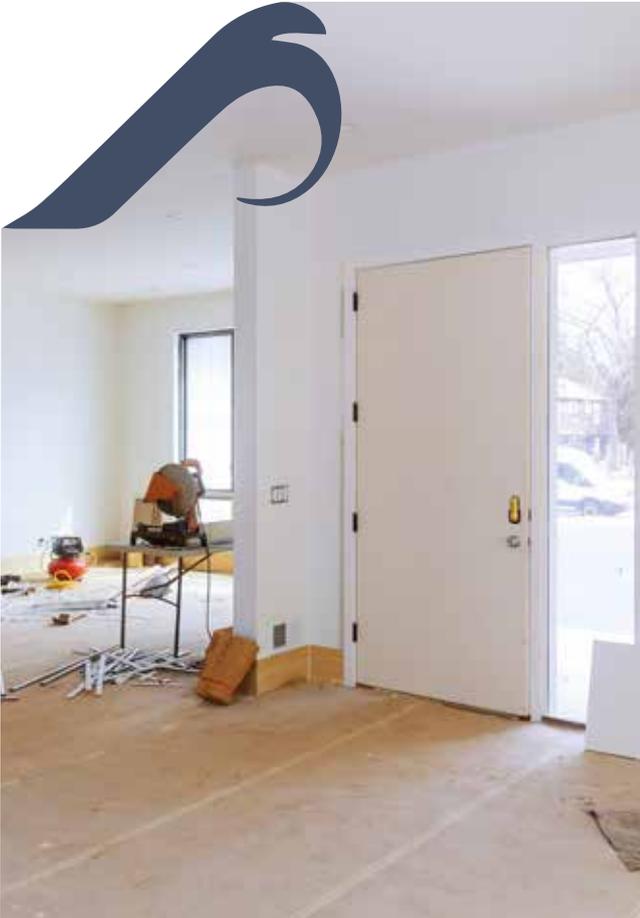
مؤسسة المشاريع الحديثة هي خيارك الأمثل لأعمال التشطيبات والديكورات المختلفة، حيث تنفذ رؤيتك وتحققها على أرض الواقع، تحت إشراف فريق من المهنيين والفنيين ذوي الخبرة والكفاءة و الذوق الرفيع والتي تشمل:

- أعمال الياسة
- تركيب الستائر و ورق الجدران
- أعمال التشطيبات الداخلية والخارجية للمباني
- أعمال الديكورات الخشبية للأسقف والجوانب والأرضيات

## FINISHING AND DECORATION WORKS

Modern Projects Developed is your best choice for different finishes and decorations, as it implements and achieves your vision, under the supervision of a team of professionals and technicians with expertise, competence and high taste, which includes:

- Plastering
- Installation of curtains and wallpaper
- Interior and exterior finishing for buildings
- Wooden decoration works for ceilings, walls and floors



## أعمال الجبسون بورد

تقدم مؤسسة المشاريع الحديثة أعمال تركيب وتنفيذ الجبسون البورد بمختلف إحتياجات المشاريع وتشمل أعمال الجبسون بورد :

- تصميم وتركيب الأسقف المستعارة
- إنشاء التقسيمات الداخلية والديكورات
- تركيب ألواح جبس عازلة للصوت
- تركيب ألواح الجبس الخارجية والمقاومة للماء

## GYPSUM BOARD WORKS

Modern Projects Developed provides installation and implementation of gypsum board with various project needs. Gypsum board works include:

- Design and installation of false ceilings
- Create interior divisions and decorations
- Installing soundproof gypsum boards
- Installation of waterproof and exterior gypsum boards



## البلاط والسيراميك

توفر مؤسسة المشاريع الحديثة توريد وتركيب البلاط والسيراميك والحجر والرخام والجرانيت وقامت بتنفيذ العديد من المشاريع ذات الجودة والكفاءة العالية من خلال فريق هندسي وفني وإداري متكامل ، نجحت في مؤسسة المشاريع الحديثة بحول الأرضيات والجدران إلى قطعة فنية رائعة.

## TILES AND CERAMICS

Modern Projects Developed provides the supply and installation of tiles, ceramics, stone, marble, and granite and has implemented many projects with high quality and efficiency through an integrated engineering, technical and administrative team, We at Modern Projects transform floors and walls into wonderful pieces of art.

## الأعمال الكهربائية

تقوم مؤسسة المشاريع الحديثة بتنفيذ أعمال تركيب وتجهيز جميع أنواع ومقاسات اللوحات الكهربائية للمبانى وأنظمة الإنارة الداخلية و الخارجية و لوحات التوزيع الكهربائية.

تقدم مؤسسة المشاريع الحديثة خدمات تصميم و إنشاء الشبكات الكهربائية للمنازل والشركات والعمارات التجارية والسكنية.

## ELECTRICAL WORKS

Modern Projects Developed carries out the job of installing and supplying all types and sizes of electrical panels for buildings, internal/external lighting systems and electrical distribution boards. Modern Projects Developed provides design and construction services for electrical networks of homes, companies, and commercial and residential establishments.



## السياكة

توفر مؤسستنا خدمات تصميم وتنفيذ تمديدات السياكة والصرف الصحي وفقاً لإحتياجات كل مشروع وعلى أيدي فريق مختص في الهندسة الميكانيكية، قامت مؤسسة المشاريع الحديثة بتنفيذ العديد من المشاريع في القطاعات المختلفة مثل مراكز الرعاية الصحية والقطاعات التجارية والسكنية والتعليمية والحكومية والصناعية.

## PLUMBING

Our company provides services for designing and implementing plumbing and sewage installations according to the needs of each project by a team specialized in mechanical engineering. Modern Projects developed has implemented many projects in different sectors such as health care centers and in commercial, residential, educational, governmental and industrial sectors.



## النوافذ والأبواب

نقوم في مؤسسة المشاريع الحديثة بتوريد وتركيب جميع أنواع الأبواب والشبابيك من بي بي سي ، خشب ، ستيل ، ألومنيوم ، زجاج بالإضافة إلى الأبواب والشبابيك بمواصفات خاصة مثل المقاومة للحريق أو الرصاص وغيرها بمواصفات عالمية.

## WINDOWS AND DOORS

We at Modern Projects Developed supply and install all types of doors and windows from PVC, wood, steel, aluminum, and glass, in addition to doors and windows with special specifications such as fire resistance or bullet proofing and others according to international standards.



## السواتر والمظلات والخيام وبيوت الشعر

مؤسسة المشاريع الحديثة تقدم خدمات تركيب مظلات بي بي سي وبيوت الشعر والسواتر الجديدة والمظلات بأشكال متعددة ومواصفات راقية وألوانها العديدة وبكامل أحجامها وأوزانها وسماكتها والتي تشمل: مجالس بيوت الشعر ، مظلات السيارات ، مظلات المواقف ، مظلات المسابح ، المظلات للأسواق ، والمظلات لظلم المساجد ، وسواتر الاجواش وغيرها من أعمال المظلات والخيام والسواتر المختلفة .

## BERMS, CANOPIES, TENTS, AND POETRY

Modern Projects Developed provides installation services for PVC tents, poetry houses, iron screens and umbrellas in various shapes, colors, sizes, weights and thicknesses, with the highest quality which include:

Councils of poetry houses, car shelters, parking shelters, swimming pool umbrellas, market tents, yard tents for mosques, yard mats and other works of umbrellas, tents and various shelters.



## GARDENS

Modern Projects Developed provides consulting, coordination and execution services for gardens in a way that suits every site and situation, as it provides design, coordination, arrangement and establishment of gardens and landscapes that fit the nature of the location.

We understand the nature of the soil, weather and all of Saudi's environmental conditions in a way that guarantees our team to provide specialized services in the field of lawn and landscape management.

## SWIMMING POOLS

At Modern Projects Developed , we have established a Swimming Pools Department, where the engineering and technical staff are specialized in creating and implementing indoor and outdoor swimming pools across all its stages such as maintenance and supervision, in addition to water treatment using modern methods.

## الحدائق

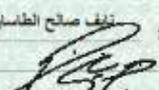
تقدم مؤسسة المشاريع الحديثة الخدمات الاستشارية والتنسيقية والتنفيذية للحدائق بما يتناسب مع كل موقع وحالة ، حيث تقدم خدمات تصميم وتنسيق وترتيب وتشكيل الحدائق والمناظر الطبيعية بما يتناسب مع طبيعة المكات.

نحن نفهم طبيعة التربة والطقس وجميع الظروف البيئية السعودية بطريقة تضمنت لفريقنا من تقديم خدمات متخصصة في مجال إدارة المروج الخضراء والمناظر الطبيعية.

## خدمات السباحة

قمنا في مؤسسة المشاريع الحديثة بتأسيس قسم المسابح وتم استقطاب الكوادر الهندسية والفنية المتخصصة في إنشاء وتنفيذ المسابح الداخلية والخارجية بجميع مراحلها والصيانة والاشراف وكذلك معالجة المياه بالطرق الحديثة .

# شهادتنا OUR CERTIFICATES

٧٠١٥٦٤٧٨٢٤	الرقم:	٤٠٣٠٣٦٢٠٠٤	التاريخ:	١٤٤٠/١١/٢٤ هـ
<b>شهادة تسجيل مؤسفة فردية</b>				
وزارة التجارة والاستثمار Ministry of Commerce and Investment				
الإسم التجاري للمؤسسة: مؤسسة المشاريع الحديثة المتطورة للمقاولات العامة				
مركزها الرئيسي: ٧٩٥٣، خالد بن الوليد، الشرفية، ٤٩٥٩				
ص ب: الرمز البريدي: ٢٢٢٣٤ هاتف: ٩٢٢٠٦٦٠٨٨				
اسم التاجر: علي محمد علي العامري الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٣٩٦ هـ				
رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٣٠٠٨٩١١٢ تاريخه: ١٤١٣/٠٣/٢٤ هـ مصدره: جدة				
رقم الحفيظة - الجواز: تاريخه: مصدره:				
النشاط: الإنشاءات العامة للمباني السكنية، الإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية، يشمل ( المدارس ، المستشفيات، الفنادق ... الخ )، الإنشاءات العامة للمباني الحكومية، إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع ، ترميمات المباني السكنية والغير سكنية				
رأس المال: ١٠٠٠٠٠ مئة ألف ريال فقط لا غير				
اسم المدير أو الوكيل المفوض: علي محمد علي العامري				
الجنسية: سعودي				
رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٣٠٠٨٩١١٢ تاريخه: ١٤١٣/٠٣/٢٤ هـ مصدره: جدة				
سلطات المدير				
يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة جدة بأنه تم تسجيل هذه المؤسسة بسجل مدينة جدة				
وتنتهي صلاحية الشهادة في ١٤٤١/١١/٢٤ هـ بموجب الإيصال رقم: ٤٩٩١٤٥٥ و تاريخ: ١٤٤٠/١١/٢٤ هـ				
مدير السجل التجاري: 				التوقيع:
				الختم: 
To Verify the information of this certificate visit <a href="http://v.mci.gov.sa">http://v.mci.gov.sa</a> يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على				

# شهاداتنا OUR CERTIFICATES

9/4/2019

شهادة ملكة

تاريخ الاصدار	١٤٤١-١٠-٥ هـ
صالح حتى	١٤٤٢-١٠-٤ هـ
الرقم	١٠٠٠٣٣١٥١-٤١



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية  
المديرية العامة للدفاع المدني

اسم التصيف الرئيسي للمنشأة	نوع المنشأة	اسم النشاط	التمساح	عدد الدوائر
تجهيزات المباني السكنية والفقر سكنية	مؤسسة مقاولات عامة	مؤسسة المشاريع الحديثة المتطورة	٨٠٠	١
اسم المالك / المالك	رقم السجل المدني	رقم السجل التجاري	رقم رخصة البلدية	تاريخ انتهاء رخصة البلدية
علي محمد علي العامري	١٠٣٠٠٨١١٢	٤٠٣٠٣٦٢٠٠٤	٤١٠١٢٥٥٥٦٧	١٤٤٢-١٠-٤ هـ
المنطقة	المدينة / المحافظة	الحي	الشارع	رقم القطعة
منطقة مكة المكرمة	جدة	خالد بن الوليد		
اسم الجهة القائمة بعبارة النظرة السلامة	اسم الجهة القائمة بعبارة المتعاقد	اسم شركة التأمين	رقم بوليصة التأمين	
تاريخ الكشف	جهة اصدار الترخيص		مدير السلامة	
	مركز السلامة الميدانية بالرحاب			

الجمهورية العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
إدارة محافظة جدة  
بلدية الشرفية

رقم الرخصة الموحدة: 41012555297  
رقم الرخصة القديم: 418817495  
تاريخ إصدار الرخصة: 05/01/1441  
تاريخ انتهاء الرخصة: 04/01/1444  
تاريخ استحقاق الرسوم: 04/01/1442

إلى من أهدى أو إخلاء الرخصة قبل نهاية تاريخ استحقاق الرسوم حتى لا يتعرض للمرأسة

بيانات مالك العمل:

الاسم: مؤسسة المشاريع الحديثة للتقنيات العامة  
رقم الإيصال: 4030362004  
عنوان العمل: محل تجاري

التفاصيل:

نطاق الرخصة: 31/07/2019  
تاريخ نهاية الإيجار: 341  
رقم رخصة البناء: 0  
رقم المنطقة: 0  
النوع: غير الواجب  
الغرض التجاري: رقم العمل: 21  
رقم الطابق: 1

بيانات النشاط:

نطاق النشاط: 810040  
التقسيم التقني: مؤسسة مقاولات عامة  
وصف النشاط الاقتصادي: هي المكاتب التي تقوم بأعمال المقاولات العامة من أعمال إنشاء وصيانة وإصلاح المباني السكنية وغير السكنية  
مساحة العمل م<sup>2</sup>: 80  
التقسيم الصناعي: 80.00  
مساحة النشاط الأساسية م<sup>2</sup>: 80.00

البيانات المسجلة عن جميع الخدمات:

رسوم الترخيص:

رسم الترخيص: 1  
مصارف الترخيص الإلزامية: 0  
مصارف الترخيص الاختيافية: 0  
إجمالي: 980.00 ريال

رقم الرخصة الحالية: 1-000393151-41  
تاريخ رخصة الحالية: 05/01/1441

# شهادتنا OUR CERTIFICATES

2019/09/08 تاريخ الإصدار  
3104053363 الرقم المميز

الهيئة العامة للزكاة والدخل  
General Authority of Zakat & Tax

ضريبة القيمة المضافة  
VAT

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة  
VAT Registration Certificate

تسفيد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 2019/09/08

Hereby, The General Authority of Zakat & Tax (GAZT) certifies that the taxpayer below is VAT registered on 08/09/2019

اسم المكلف: مؤسسة المشاريع الحديثة المتطورة للمقاولات العامة

رقم التسجيل الضريبي: 310405336300001

تاريخ نفاذ التسجيل: 2019/10/01

عنوان المكلف: جدة، جدة، خالد بن الوليد، 22234

المكلف مسجل في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز ذلك للحصول الضريبة القيمة المضافة من عملائه قبل تاريخ نفاذ التسجيل الضريبي. في حال تغير غير ذلك، ستقوم الهيئة العامة للزكاة والدخل بتطبيق العقوبات المستحقة.

هذه الوثيقة مرسله من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع  
- الهيئة العامة للزكاة والدخل -

# العقود OUR CONTRACTS

Modern Projects Developed Est.  
For General Contracting  
C.R: 4030362004

مؤسسة المشاريع الحديثة المتطورة  
للمقاولات العامة  
س.ت: ٤٠٣٠٣٦٢٠٠٤

Date: / /20

التاريخ: / / ١٤هـ

## \*\* عقد اتفاق \*\*

انه في يوم الاحد ٠٦ / ٠٣ / ١٤٤١ هـ الموافق ٣ / ١١ / ٢٠١٩ م تم بحمد الله وتوفيقه الاتفاق والتراضي بين كلا من طرفي العقد وهما بكامل اهليتهما للتعاقد :

- ١ - شركة سعود الصاعدي للمقاولات . مكة المكرمة - ميدان النزهة - ص . ب ٢٤٤٠ طرف اول .
- ٢ - مؤسسة المشاريع الحديثة المتطورة - س.ت ٤٠٣٠٣٦٢٠٠٤ ومقرها مدينة جدة طرف ثاني .

### تمهيد :

حيث أن الطرف الاول مقاول لتنفيذ عمارات سكنية بمشروع ربي جدة - الامير فواز جنوب بمدينة جدة . ويرغب في إسناد بعض الاعمال لمقاولين من الباطن . وان الطرف الثاني لديه من القدرة والكفاءة للقيام بأعمال تركيب البلاط للأرضيات والحوانط مصنوعات فقط . تم إسناد هذه الاعمال إليه لعدد عمارة واحدة ، وذلك بعد إطلاع الطرف الثاني علي الموقع وعينه معاينة تامة منافية للجهالة .

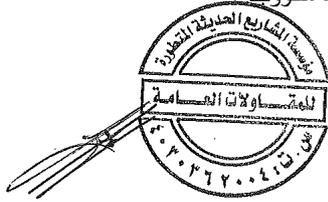
أولاً : التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من العقد ومكملاً لبندوه.

### ثانياً - مهام الطرف الاول :

- ١- تسليم الموقع للطرف الثاني خالي من معوقات التنفيذ ودفع مستحقات الطرف الثاني .
- ٢- توريد السيراميك والقيشاني والموزايكو والرخام وجميع المواد اللازمة لإنهاء الاعمال .

### ثالثاً - مهام الطرف الثاني :

- ١ - القيام بأعمال تركيب السيراميك والقيشاني والرخام والموزايكو للأسطح للمشروع المذكور بكامل عناصره ( مصنوعات فقط ) حسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف .
- ٢ - تكليف شخص مسئول ( قائد مجموعة ) لتسليم وتسلم الاعمال .
- ٣ - توفير العمالة اللازمة للقيام بالاعمال علي كفايته وتحت مسؤوليته




# العقود OUR CONTRACTS

## رقم العقد:

اسم المشروع: انشاء عمائر سكنية بحي العزيزية

رقم المشروع: P.136

التاريخ: 2019/09/24

الموافق: 1441/01/25

## عقد اتفاق تنفيذ أعمال مصنعات سيراميك وبلاط ورخام

أنه في يوم الثلاثاء بتاريخ: 2019/09/24م الموافق: 1441/01/25هـ تم الاتفاق بين كلاً من:-

### شركة كنان المتحدة للمقاولات

مقرها جدة حي الزهرة شارع حلمي كتيبسي، سجل تجاري رقم: 4030179603، ص.ب: 12248 ، الرمز البريدي: 21473 ، هاتف: 920027570 ، فاكس: 920028580 ويمثلها في هذا العقد المهندس/ مروان سمان – المدير العام ( طرف أول )

### مؤسسة المشاريع الحديثة المتطورة للمقاولات العامة

مقرها جدة حي الشرفية شارع خالد بن الوليد 4959 ، سجل تجاري رقم: 4030362004 – الرمز البريدي 22234 -هاتف 122066088 ويمثلها في هذا العقد السيد/علي محمد علي العامري ( طرف ثاني )

### التمهيد

حيث أن الطرف الأول هو المقاول العام لمشروع انشاء عمائر سكنية بحي العزيزية بمدينة ينبع الصناعية ويرغب في إسناد أعمال مصنعات سيراميك وبلاط ورخام بالمشروع المذكور أعلاه وقد قبل الطرف الثاني تكليف الطرف الأول له القيام بالعمل موضوع العقد واتفق الطرفان على ما يلي: -

### أولاً:

- يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من العقد.
- اطلع المقاول على كافة المخططات التنفيذية والتفصيلية ولم يبد أي اعتراض على شروط التنفيذ.

### ثانياً: نوع العمل:-

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ أعمال مصنعات سيراميك وبلاط ورخام بمشروع الطرف الأول.

### ثالثاً: واجبات الطرف الأول:-

- يقوم الطرف الأول بتوفير السقالات بالموقع .
- توفير المواد اللازمة بالموقع وتوزيعها على مناطق العمل ( التشوين ) .
- توفير مصدر للمياه والكهرباء ومكان آمن لحفظ العدد و الأدوات و المواد بالموقع .

### رابعاً: واجبات الطرف الثاني:-

- 1- يقوم الطرف الثاني بفك وتركيب السقالات وكل ما يلزم لإنهاء الاعمال موضوع العقد طبقاً لمواصفات الهيئة الملكية بينبع.
- 2- يقوم الطرف الثاني بتوفير الميزان والقدرة الالمنيوم والزوايا لزوم تسليم الاعمال.

# العقود OUR CONTRACTS

## رقم العقد:

اسم المشروع: انشاء عمائر سكنية بحي العزيزية

رقم المشروع: P.136

التاريخ: 2019/09/24

الموافق: 1441/01/25

## عقد اتفاق تنفيذ أعمال لياسة ودهانات بالمواد

أنه في يوم الثلاثاء بتاريخ: 2019/09/24م الموافق: 1441/01/25هـ تم الاتفاق بين كلاً من:-

### شركة كناز المتحدة للمقاولات

مقرها جدة حي الزهرة شارع حلمي كتيبسي، سجل تجاري رقم: 4030179603، ص.ب: 12248 ، الرمز البريدي: 21473 ، هاتف: 920027570 ، فاكس: 920028580 ويمثلها في هذا العقد ( طرف أول ) المهندس/ مروان سمان – المدير العام

### مؤسسة المشاريع الحديثة المتطورة للمقاولات العامة

مقرها جدة حي الشرفية شارع خالد بن الوليد 4959 ، سجل تجاري رقم: 4030362004 – الرمز البريدي 22234 -هاتف 122066088 ويمثلها في هذا العقد السيد/علي محمد علي العامري ( طرف ثاني )

### التمهيد

حيث أن الطرف الأول هو المقاول العام لمشروع انشاء عمائر سكنية بحي العزيزية بمدينة ينبع الصناعية ويرغب في إسناد أعمال لياسة ودهانات شاملا المواد وكل ما يلزم لتسليم الاعمال بالمشروع المذكور أعلاه وقد قبل الطرف الثاني تكليف الطرف الأول له القيام بالعمل موضوع العقد واتفق الطرفان على ما يلي:-

### أولاً:

- يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من العقد.
- اطلع المقاول على كافة المخططات التنفيذية والتفصيلية ولم يبد أي اعتراض على شروط التنفيذ.

### ثانياً: نوع العمل:-

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ أعمال اللياسة والدهانات للحوائط بمشروع الطرف الأول.

### ثالثاً: واجبات الطرف الأول:-

- 1- يلتزم الطرف الأول بالتشوين الراسي بوضع الخامات بموضع محدد بكل دور حسب ظروف كل مبني فقط لا غير.
- 2- يقوم الطرف الأول بشراء الرمل والاسمنت والاكسسوارات والدهانات ومسدس الطلاقات وذلك خصماً من مستحقات الطرف الثاني بكل مستخلص.

### رابعاً: واجبات الطرف الثاني:-

- 1- يقوم الطرف الثاني بعمل كل ما يلزم لإنهاء الاعمال موضوع العقد طبقاً لمواصفات الهيئة الملكية بنبع.
- 2- يقوم الطرف الثاني بتوفير الميزان والقدة الالمنيوم والزوايا لزوم تسليم الاعمال.

# العقود OUR CONTRACTS



شركة الحارث للمقاولات ذ.م.م.  
AL-ARIF CONTRACTING CO. (I.L.C)

عقد أعمال مصنوعات تركيب الرخام ( الحوائط والأرضيات ) والسيراميك ( الحوائط والأرضيات والوزرات وتوريد وتركيب الجبس بورد للاسقف بالادوار الخدمية وتركيب بورسلان الواجهات - مشروع الابراج الفندقية في مشروع مدينه ذاخر السكنيه - مكة المكرمة - ملك شركه اذاخر للاستثمار والتطوير العقاري المحدوده

انع في يوم السبت ٢٠١٩/١٠/٠٥ م الموافق ١٤٤١/٠٢/٠٦ هـ مدينة مكة المكرمة الاتفاق بين كلا من :-

١- الطرف الأول:

السادة / شركة الحارث للمقاولات ذ.م.م فرع المملكة العربية السعودية بموجب س.ت ١٠١٠٢٩١٨١٦ صادر مدينة الرياض - هاتف ٤٥٠٤٠٦٦ / فاكس ٤٥٠٣٤٣٣ و بريد الكتروني [alarifsa@alarifgroup.ae](mailto:alarifsa@alarifgroup.ae) ويمثلها في هذه الاتفاقية السيد / حمد عبد الكريم الحارث جنسيته اماراتي ويشار اليه لاحقا بالطرف الأول.

٢- الطرف الثاني

السادة / مؤسسة المشاريع الحديثة المتطورة للمقاولات العامة سجل تجاري رقم : ٤٠٣٠٣٦٢٠٠٤ ويقع مقرها الرئيسي بمدينة جدة خالد بن الوليد الشرفية ص ب ..... الرمز البريدي ٢٢٢٣٤ هاتف رقم ٠١٢٢٠٦٦٠٨٨ جوال رقم ٥٥٠٩٠١٥٠ و بريد الكتروني [CEO@MPD.COM.SA](mailto:CEO@MPD.COM.SA) و يمثلها في توقيع هذه الإتفاقية السيد / علي محمد علي العامري سعودي الجنسية بصفته مدير عام المؤسسة ويشار إليه فيما بعد بالطرف الثاني. وهما في كامل أهليتهما الشرعية، فقد تم الإتفاق على التالي:-

### المقدمة :

حيث يرغب الطرف الأول في تعيين مؤسسة متخصصة في أعمال مصنوعات تركيب ( الرخام ) الحوائط والأرضيات والسيراميك ( الحوائط والأرضيات والوزرات ) بترح رقم ٥٩ بمشروع الابراج الفندقية في مشروع مدينه ذاخر السكنيه بمدينة مكة المكرمة ملك شركه اذاخر الاستثمار والتطوير العقاري المحدوده ، تنفيذاً كاملاً حسب المستندات المرفقة لهذا العقد والتي علم بها الطرف الثاني علماً نافياً للجهالة.

وحيث أن الطرف الثاني يعتبر متخصصاً في هذا المجال ، لذا فقد وافق الطرف الأول على استناده مصنوعات تركيب ( الرخام ) الحوائط والأرضيات والسيراميك ( الحوائط والأرضيات والوزرات ) للمشروع المذكور كاملة متكاملة شاملة كافة البنود المتعلقة بها على مستوى من الجودة والإتقان وطبقاً للرسومات المعمارية والمواصفات الفنية المعتمدة ونطاق العمل المحدد بالبند رقم (١٠) أدناه وذلك حسب وثائق العقد المرفقة بند رقم (٢) أدناه .

ويلتزم الطرف الثاني بالتعاون مع الطرف الأول والممثل الفني بكل ما يخدم المشروع ، هذا وقد أبدى الطرف الثاني استعداداه الكامل للقيام بهذه الأعمال مجتمعة واستكمال ما يلزم لعمله حسب نطاق العمل وأن يسير العمل بموجب البرنامج الزمني المتفق عليه بالتنسيق مع الممثل الفني لكل ما يلزم.

### بنود العقد :

#### المادة رقم (١)

تعتبر مقدمة هذا العقد جزء لا يتجزأ منه وتشمل ملحقات العقد جميع المراسلات والإصدارات بين الطرفين .

#### المادة رقم (٢)

تشكل المستندات التالية فيما بينها العقد المبرم بين الطرفين :

٢-٢ وثيقة العقد الأساسية .

٢-٣ المخططات التأسيسية المعمارية المعتمدة التي توضح طريقة التركيب والتنفيذ للأعمال نطاق العقد .

٢-٤ البرنامج الزمني المقدم من الطرف الأول والموقع والمختوم من الطرف الثاني .

الوثائق المذكورة أعلاه تؤلف وحدة متكاملة ، وتعتبر كل وثيقة جزء من العقد وتمتمة للوثائق الأخرى ومفسرة بعضها بعضاً

الصفحة ١ عقد مصنوعات تركيب الرخام والسيراميك وتوريد وتركيب الجبس بورد للاسقف مؤسسة المشاريع الحديثة المتطورة للمقاولات العامة



# العقود OUR CONTRACTS



**شركة العارف للمقاولات ذ.م.م.**  
**AL-ARIF CONTRACTING CO. (LLC)**

**عقد أعمال توريد وتنفيذ الدهانات الداخلية بالادوار الخدمية - مشروع الابراج الفندقية في مشروع مدينة ذاخر السكنية - مكة المكرمة ملك شركة اذاخر الاستثمار والتطوير العقاري المحدودة**

انه في يوم السبت ١٤٤١/٠٢/٠٦ هـ الموافق ٢٠١٩/١٠/٠٥ م تم الاتفاق بين كل من :-

## ١- الطرف الأول:-

شركة العارف للمقاولات ذ.م.م ، فرع المملكة العربية السعودية،  
بموجب س. ت ١٠١٠٢٩١٨١٦ صادر مدينة الرياض - هاتف ٤٥٠٤٠٦٦ /فاكس ٤٥٠٣٤٣٣  
وبريد الكتروني [alarifsa@alarifgroupe.ae](mailto:alarifsa@alarifgroupe.ae) ويمثلها في هذه الاتفاقية السيد / حمد عبدالكريم العارف جنسيته اماراتي  
ويشار اليه لاحقا الطرف الأول.

## ٢- الطرف الثاني:-

**السادة / مؤسسة المشاريع الحديثة المتطورة للمقاولات العامة** سجل تجاري رقم: ٤٠٣٠٣٦٢٠٠٤ ويقع مقرها الرئيسي  
بمدينة جدة خالد بن الوليد الشرفية ص ب ..... الرمز البريدي ٢٢٢٣٤ هاتف رقم ٠١٢٢٠٦٦٠٨٨ جوال رقم  
٠٥٠٠٩٠١٠٥٠ وبريد الكتروني [CEO@MPD.COM.SA](mailto:CEO@MPD.COM.SA) ويمثلها في توقيع هذه الاتفاقية السيد / علي محمد علي  
العامري سعودي الجنسية بصفته مدير عام المؤسسة ويشار إليه فيما بعد بالطرف الثاني.

وهما في كامل اهليتهما الشرعية، فقد تم الإتفاق على التالي:-

## المقدمة:

حيث ان الطرف الأول يقوم بتنفيذ مشروع عدد ٥ أبراج فندقية بمدينة ذاخر - بمكة المكرمة ويرغب في تعيين شركة  
متخصصة في أعمال توريد وتنفيذ اعمال الدهانات الداخلية بمشروع برج فندي في مشروع مدينة ذاخر السكنية، تنفيذاً  
كاملاً حسب المستندات المرفقة لهذا العقد والتي علم بها الطرف الثاني علماً نائياً للجهاالة. وحيث أن الطرف الثاني يعتبر  
متخصصاً في هذا المجال، لذا فقد وافق الطرف الأول على اسناده بتوريد وتنفيذ أعمال الدهانات الداخلية للمشروع المذكور  
الداخلية للمشروع المذكور كاملة متكاملة شاملة كافة البنود المتعلقة بها على مستوى من الجودة والإتقان وطبقاً للمواصفات  
الفنية المعتمدة.

ويلتزم الطرف الثاني بالتعاون مع الطرف الأول والممثل الفني بكل ما يخدم المشروع، هذا وقد أبدى الطرف الثاني  
استعداده الكامل للقيام بهذه الأعمال مجتمعة واستكمال ما يلزم لعمله حسب نطاق العمل وأن يسير العمل بموجب البرنامج  
الزمني المتفق عليه بالتنسيق مع الممثل الفني لكل ما يلزم .

## بنود العقد:

### المادة رقم (١)



تعتبر مقدمة هذا العقد جزء لا يتجزأ منه وتشمل ملحقات العقد جميع المراسلات والإصدارات

### المادة رقم (٢)

تشكل المستندات التالية فيما بينها العقد المبرم بين الطرفين:

١. وثيقة عقد الاتفاق الأساسي هذه وملاحقها التي قد تصدر لاحقا

٢. مواصفات وانواع الدهانات المستخدمة في تنفيذ الاعمال والمعتمدة من المهندس الاستشاري

٣. برنامج الزماني المقدم من الطرف الأول.

٤. الوثائق المذكورة اعلاه تؤلف وحدة متكاملة، وتعتبر كل وثيقة جزء من العقد وتمتمة للوثائق الاخرى ومفسرة

المادة رقم (٣) ممثل الطرف الأول الفني:

تعيين الطرف الأول " شركة العارف للمقاولات ذ.م.م " ممثلاً فنياً له خلال فترة التنفيذ ( يشار إليه فيما بعد بمدير  
المشروع ) ان من يمثله ، ولهذا الممثل الفني كامل السلطة في الموافقة على جودة الأعمال والموافقة على أي تغييرات و

# العقود OUR CONTRACTS



## مؤسسة شموخ الفاخرة

SHUMOOKH AL-FAKHIRA EST.

General Contracting للمقاولات العامة

انشاء مباني - ترميم وتشطيب - تدعيم أساسات - طرق - منزل مائي وحروري - ملاط

Construction of buildings - restoration & finishing - roads - Thermal & water insulation - Stake structure

التاريخ : 2019/10/10

### عقد اتفاق توريد وتركيب اسقف مستعارة وجبس بورد

انه في تاريخ 2019/10/13 تم بحمد الله توقيع الاتفاق بين كلا من:-

الطرف الاول :مؤسسة شموخ الفاخرة للمقاولات

الطرف الثاني : مؤسسة المشاريع الحديثة المتطورة للمقاولات العامة

وتم الاتفاق على الآتي:-

#### تمهيد :

حيث ان الطرف الاول لديه اعمال اسقف مستعارة في مشروع المسجد بالكلية التقنية بجدة فقد وقع اختياره على الطرف الثاني للقيام بهذه الاعمال وفق الشروط والمواصفات التالية :

اولا : توريد وتركيب جبس بورد مدى 18 ملم مقاوم للرطوبة والحريق بعد تركيب الاكسوارات الحديدية الخاصة ب وبتثبيت الجبس في الاسقف .

ثانيا : يتم عمل جبس في صحن المسجد و الجوانب بعرض متر.

ثالثا : توريد وتركيب بلاطات المنيوم سماكة 0.7 ملم 60×60 بين اماكن الجبس بورد.

رابعا : توريد وتركيب بلاطات المنيوم سماكة 0.7 ملم 30×30 مع الاكسوارات للحمامات.

خامسا : يتم الاتفاق على الآتي:-

- ❖ - توريد وتركيب جبس بورد 18ملم بسعر 75 ريال للمتر المربع.
- ❖ - توريد وتركيب بلاطات المنيوم 60×60 بسعر 75 ريال للمتر المربع.
- ❖ - توريد وتركيب بلاطات المنيوم 30×30 بسعر 90 ريال للمتر المربع.

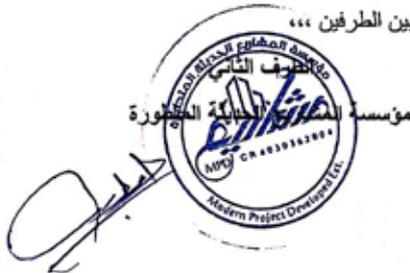
سادسا : مدة العقد أسبوعين من تاريخ توقيع العقد.

سابعا : يلتزم الطرف الاول بتوفير المقالات والكهرباء والمياه .

ثامنا : بعد الانتهاء وتسليم الاستشاري العمل يتم صرف كامل الدفعات المستحقة.

تاسعا : يتم التمتير للعمل على الطبيعة .

وعلى هذا جرى الاتفاق بين الطرفين ،،،





0500798190 - 0500901050



[WWW.MPD.COM.SA](http://WWW.MPD.COM.SA)



[info@mpd.com.sa](mailto:info@mpd.com.sa)



جدة - المملكة العربية السعودية Jeddah - Kingdom of Saudi Arabia  
حي الشرفية - Alsharafiya Dist.  
شارع خالد بن الوليد - Khaled Bin Alwaleed St.